



Das  
ist  
das  
Haus  
von...?

# ... IHRE Immobilie?

Der Kauf einer Immobilie ist primär eine emotionale und keinesfalls eine rein finanzielle Entscheidung. Gerade in unserer vielfältigen Region, dem mittleren Schwarzwald, mit seinen zahlreichen Wiesentälern und bewaldeten Höhen gibt es viele schöne Wohngebiete zu besiedeln. Unser VR-Immobilien-Team besteht aus Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die eine hervorragende regionale Kenntnis haben.

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie neu bauen, kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten möchten. Unser VR-Immobilien-Team begleitet Sie von der Erstberatung bis zum Vertragsabschluss. Und darüber hinaus. Dabei schenkt Ihnen unser VR-Immobilien-Team die volle Aufmerksamkeit, berät und plant mit der nötigen Ruhe, die es braucht.

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in unserer neuen Imagebroschüre

  
Martin Heinzmann

  
Oliver Broghammer



- > schnell
- > kompetent
- > initiativ
- > vertrauensvoll
- > spezialisiert
- > unkompliziert
- > flexibel
- > jung und modern
- > regional

**VR-Immobilien**  
der Volksbank Mittlerer Schwarzwald eG

Ein starkes Team  
betreut Sie in allen  
**Immobilien-Fragen!**



Wir für Sie. Ein breites Leistungsspektrum, von der Rundum-Beratung für Wohnimmobilien, Entwicklungsberatung und Vermarktung von Neubauprojekten, der Vermietung von Wohnobjekten oder dem Verkauf von Wohnimmobilien, bieten wir Ihnen an.



Das Beste, was  
man in der Welt  
haben kann,  
ist daheim zu sein.

*Berthold Auerbach*

Mit unserer Erfahrung an Ihrer Seite erhalten Sie eine diskrete und vertrauensvolle Dienstleistung, auf die Sie setzen können.

Unsere VR-Immobilienabteilung verfügt über eine hohe Immobilienkompetenz, viel Erfahrung und Marktkenntnisse in unserer schönen Region, dem mittleren Schwarzwald. Unser Leistungsspektrum ist klar strukturiert und eng miteinander verzahnt. So können Sie stets die gesamten Erfahrungen und Kenntnisse aller Finanzbereiche nutzen.



VR-  
Immobilien



Professionell und kompetent setzt Ihnen unser Wertermittler-Team die nötigen Daten anhand der gängigsten Wertermittlungsverfahren transparent und strukturiert zusammen. Unsere Kenntnisse aus der Region bieten auch hier eine gute Grundlage, um eine ordentliche und angepasste Wertermittlung zu erhalten. So können wir Ihnen sowohl den Marktwert als auch den Angebotspreis sowie das Potenzial Ihrer Immobilie aufzeigen.

## Unser Spezialist in Wertermittlung



Marcus Haberstroh  
VR-Immobilienbewertung  
Telefon 07722 864-1149  
[marcus.haberstroh@voba-msw.de](mailto:marcus.haberstroh@voba-msw.de)

Dipl. Sachverständiger (DIA) für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken,  
für Mieten und Pachten.





Unser Beratungsansatz ist auf die individuellen Wünsche, Anforderungen und Vorstellung des einzelnen Kunden bezogen.

## Ihre Wünsche im Fokus - unser Vermittler-Team.



Marcus Haberstroh

VR-Immobilienvermittlung  
VR-Immobilienbewertung

Betriebswirt (VWA)

Telefon 07722 864-1149  
[marcus.haberstroh@voba-msw.de](mailto:marcus.haberstroh@voba-msw.de)

Dipl. Sachverständiger (DIA)  
für die Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken,  
für Mieten und Pachten.



Jonas Schneider

VR-Immobilienvermittlung

Bankfachwirt (BankColleg)  
Immobilienberater  
(BWGV-Akademie)

Telefon 07722 864-1717  
[jonas.schneider@voba-msw.de](mailto:jonas.schneider@voba-msw.de)



Monja Hennig

VR-Immobilienvermittlung

Immobilienberaterin  
(BWGV-Akademie)

Telefon 07832 9166-1432  
[monja.hennig@voba-msw.de](mailto:monja.hennig@voba-msw.de)



Marius Storz

VR-Immobilienvermittlung /  
VR-Immobilienverwaltung

Telefon 07832 9166-1431  
[marius.storz@voba-msw.de](mailto:marius.storz@voba-msw.de)

Für vorgemerkte Interessenten suchen  
wir fortlaufend Grundstücke, Häuser  
und Eigentumswohnungen.

[www.voba-msw.de](http://www.voba-msw.de)





Wir helfen Ihnen Ihre Wohnträume zu realisieren. Eine Baufinanzierung braucht einen Partner, daher bieten wir eine Betreuung beim Start der Planung bis nach dem Einzug an. Wir bieten Ihnen auf Ihre Situation zugeschnitten Finanzierungslösungen unter Einbezug der möglichen Förderkredite.

## Das Baufinanzierungsteam aus Ihrer Region.



**Otmar Fleig**  
 Abteilungsleitung  
 VR-Immobilienfinanzierung  
 Telefon 07834 839-1150  
[otmar.fleig@voba-msw.de](mailto:otmar.fleig@voba-msw.de)



**Claudia Beitz**  
 VR-Immobilienfinanzierung  
 Telefon 07834 839-1112  
[claudia.beitz@voba-msw.de](mailto:claudia.beitz@voba-msw.de)



**Sandra Blum**  
 VR-Immobilienfinanzierung  
 Telefon 07834 839-1139  
[sandra.blum@voba-msw.de](mailto:sandra.blum@voba-msw.de)



**Jörg Oberfell**  
 VR-Immobilienfinanzierung  
 Telefon 07832 9166-1408  
[joerg.oberfell@voba-msw.de](mailto:joerg.oberfell@voba-msw.de)



**Dirk Otto**  
 VR-Immobilienfinanzierung  
 Telefon 07723 936-2312  
[dirk.otto@voba-msw.de](mailto:dirk.otto@voba-msw.de)



**Patrick Griesbaum**  
 Digitaler  
 VR-Immobilienfinanzierer  
 Telefon 07834 839-1121  
[patrick.griesbaum@voba-msw.de](mailto:patrick.griesbaum@voba-msw.de)



**Thomas Schmidt**  
 VR-Immobilienfinanzierung  
 Telefon 07722 864-1169  
[thomas.schmidt@voba-msw.de](mailto:thomas.schmidt@voba-msw.de)



**Carmen Tancredi**  
 VR-Immobilienfinanzierung  
 Telefon 07831 806-1304  
[carmen.tancredi@voba-msw.de](mailto:carmen.tancredi@voba-msw.de)



**Kay Torsten Wolber**  
 VR-Immobilienfinanzierung  
 Telefon 07444 9514-1714  
[kay.wolber@voba-msw.de](mailto:kay.wolber@voba-msw.de)



Projektentwicklern, Vermietern und Mietern bietet die VR-Immobilien-Abteilung ein umfassendes Leistungsspektrum. Optimalerweise werden unsere Immobilienberater bereits in die Planungsphase eines Mietwohnungsprojektes einbezogen. So können Sie frühzeitig ihre langjährige Erfahrung und sachkundige Expertise einbringen.



Ihr Team  
der VR-  
Immobilien



In Sachen „Immobilien“  
Ihr zuverlässiger Partner  
in unserer Region!

VR-Immobilien  
der Volksbank Mittlerer Schwarzwald eG

[www.voba-msw.de](http://www.voba-msw.de)

